

Öko-Hypothek: Zinsabschlag von 1%

Fossile Heizsysteme sind nicht mehr zeitgemäss und sollen ersetzt werden. Die Rheintaler Raiffeisenbanken* unterstützen Sie dabei.

Privatpersonen mit selbstgenutzten Wohnbauten können von der Öko-Hypothek profitieren.

Vorteile

- **Budgetsicherheit**
Sie haben für den zusätzlichen Kredit fixe Zinskosten während fünf Jahren und können damit Ihre Belastung exakt budgetieren.
- **Steuervorteil**
Der Ersatz der Heizung kann steuerlich abgesetzt werden. Durch die indirekte Amortisation mit dem Vorsorgekonto 3a können weitere Steuervorteile genutzt werden.
- **Flexibilität**
Die Öko-Hypothek kann ohne Vorfälligkeitsentschädigung vorzeitig zurückbezahlt werden.

Preise / Konditionen

Betrag

CHF 15'000 bis CHF 50'000

Laufzeit

5 Jahre

Zinssatz

1.00% Zinsabschlag vom aktuellen Zins

Zinstermine

Vierteljährlich per Quartalsende

Voraussetzungen

- **Nachhaltiger Ersatz**
Sie ersetzen Ihre Öl- oder Gasheizung durch eine Wärmeerzeugung auf nachhaltiger Basis.
- **Privatpersonen mit selbstgenutzten Wohnbauten**
Berechtigt sind Kunden, welche bereits eine Hypothek bei Raiffeisen* für die selbstgenutzte Liegenschaft haben.
- **Auch für Neukunden**
Wenn die gesamte Hypothek bei Raiffeisen* finanziert wird. Die Ablösung kann zeitversetzt erfolgen.

Kündigung

Die Öko-Hypothek kann jederzeit per Quartalsende teilweise oder vollständig amortisiert werden. Es fällt keine Vorfälligkeitsentschädigung an.

Amortisation

Aufgrund der Gesamtfinanzierung wird eine allfällige Amortisationsquote festgelegt. Die Amortisation kann direkt oder indirekt über ein Vorsorgekonto 3a bei der Raiffeisenbank erfolgen.

Änderungen vorbehalten

Disclaimer

Dieses Dokument ist ausschliesslich für Informations- und Marketingzwecke verfasst worden und beinhaltet weder ein Angebot, noch eine Aufforderung, noch eine Empfehlung und berücksichtigt auch nicht die persönlichen Umstände des Empfängers. Die Rheintaler Raiffeisenbanken haben dieses Dokument nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie können jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit, Genauigkeit und Aktualität der enthaltenen Informationen übernehmen und lehnen jegliche Haftung, die sich aus der Verwendung dieses Dokumentes ergeben können, ab. Die Rheintaler Raiffeisenbanken können die darin enthaltenen Informationen jederzeit und ohne Vorankündigung ändern oder das Produkt ganz einstellen. Dieses Dokument darf nicht ohne Zustimmung der Rheintaler Raiffeisenbanken vervielfältigt oder an andere Personen verteilt werden.

* Raiffeisenbank Unteres Rheintal / Raiffeisenbank Mittelrheintal / Raiffeisenbank Diepoldsau-Schmitter / Raiffeisenbank Marbach-Rebstein / Raiffeisenbank Oberes Rheintal